

CAMINO // ESPACIOS PARA VIVIR

**PODEMOS
HACER QUE
EL MUNDO
SE SIENTA
EN CASA**

LOS ESPACIOS PARA VIVIR SON LAS ÁREAS EN LAS CUALES LAS PERSONAS VIVEN, TRABAJAN Y DISFRUTAN DE SU TIEMPO DE OCIO.

Los espacios para vivir de las personas juegan papeles importantes en su salud física y psicológica, sus relaciones y la calidad de su trabajo. Este camino de transformación considera las necesidades de comunidades, tanto urbanas como rurales, y los esfuerzos combinados de actores del sector público y privado por crear un entorno construido que proporcione viviendas, lugares de trabajo y espacios para el ocio y la participación comunitaria, adecuados. En esto, las industrias de planificación urbana, arquitectura, construcción, mantenimiento, bienes raíces, comercio minorista, hospitalidad y ocio tienen un rol que cumplir.

EXPLORE LAS ÁREAS DE ACCIÓN EMPRESARIAL DEL CAMINO ESPACIOS PARA VIVIR

pág. 43

NUESTRA VISIÓN 2050

PARA LOS ESPACIOS PARA VIVIR

ESPACIOS PARA VIVIR SALUDABLES E INCLUSIVOS, QUE SE DESARROLLAN EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

LOS ESPACIOS PARA VIVIR PROMUEVEN LA SALUD Y EL BIENESTAR

La manera en que pensamos sobre los espacios en que vivimos y trabajamos, y el modo en que participamos en ellos, ha cambiado drásticamente. Reconocemos la influencia que los espacios para vivir y trabajar tienen en casi todos los aspectos de nuestra existencia, desde cómo dormimos hasta cómo socializamos, desde cuán productivos somos hasta cuán seguros nos sentimos. De aquí al 2050, los entornos construidos facilitan la salud y el bienestar de personas y comunidades por igual, y se han adaptado para satisfacer las necesidades de poblaciones cada vez mayores y cada vez más urbanas.

VIVIENDAS ASEQUIBLES Y COMUNIDADES QUE FUNCIONAN PARA TODOS

Hay viviendas adecuadas, seguras, resilientes y asequibles para todos. La infraestructura proporciona acceso inclusivo a servicios

fundamentales, oportunidades económicas y educación. Los entornos humanos integran espacios públicos y áreas verdes, y aseguran el acceso universal a aire limpio, alimentación, agua y saneamiento. La planificación urbana y rural, respeta y resguarda la identidad cultural y el patrimonio. Se protegen y respetan los derechos humanos en toda la cadena de valor de la construcción.

UN ENTORNO CONSTRUIDO REGENERATIVO, ADAPTABLE, RESILIENTE Y CON CERO NETO EN EMISIONES DE CARBONO

Todos los edificios tienen cero neto en emisiones de carbono operativas. La huella de carbono de los edificios (carbono incorporado) también se ha reducido a cero. La resiliencia climática es una consideración clave en la planificación de infraestructura. Las ciudades dependen, valoran y mantienen fuertes vínculos con el medio ambiente y se esfuerzan por restaurar el mundo natural.

ESPACIOS PARA VIVIR QUE APROVECHAN EL POTENCIAL DE MATERIALES RECICLADOS Y RENOVABLES

Se diseñan los edificios para minimizar el uso de materiales y maximizar la posibilidad de renovación y adaptación. Los materiales reciclados y renovables que se gestionan regenerativamente constituyen el núcleo de la construcción.

TRANSICIONES CLAVE



EL DISEÑO DE LOS EDIFICIOS Y LA INFRAESTRUCTURA CAMBIA PARA CENTRARSE EN LA SALUD DE LOS USUARIOS

- La salud y el bienestar de las personas ocupa un papel cada vez mayor en el diseño de los edificios y la construcción. Los edificios se diseñan para ser espacios cómodos, seguros y sin riesgos que impulsan la interacción social positiva, los estilos de vida saludables y activos, el trabajo concentrado, la expresión creativa, la relajación y el descanso.
- Existen regulaciones estrictas que reducen el uso de materiales peligrosos en el entorno construido, de forma transversal en el diseño, la construcción, la operación y el desmantelamiento. Solo se utilizan materiales que no representan un riesgo para la salud.
- Decae la exposición a contaminación del aire fuera y dentro de los hogares, debido a que las políticas y las inversiones respaldan transporte y movilidad limpios, energía limpia en los hogares y otras innovaciones.
- Una mejor gestión de los desechos, del ruido y de la temperatura óptima, así como el acceso a la luz solar, ayuda a que las personas vivan y trabajen sin riesgos para su salud.

LA INFRAESTRUCTURA Y LOS EDIFICIOS INTEGRAN Y RESPATAN CADA VEZ MÁS LA BIODIVERSIDAD

- Se minimizan las huellas ambientales de los edificios y la infraestructura. Los edificios generan su propia energía in situ usando fuentes renovables, y captan y tratan su propia agua. Todos los edificios se construyen con materiales no tóxicos y obtenidos sosteniblemente.
- La biodiversidad se vuelve un componente clave de la planificación urbana. Los sistemas naturales como bosques, manglares y humedales, adquieren cada vez mayor valor por proporcionar infraestructura y servicios ecosistémicos esenciales. La infraestructura verde ayuda a resolver una variedad de desafíos desde el control de agua pluvial hasta la mejora en la calidad del aire.
- Comienza a considerarse el valor de la naturaleza para las ciudades y comunidades; esto lleva a esfuerzos políticos y comerciales más potentes para proteger la naturaleza de forma eficaz.
- Las áreas urbanas se diseñan para asegurar la accesibilidad universal a los espacios verdes, esto permite la conexión de las personas con la naturaleza y los beneficios físicos y psicológicos que conlleva.

LAS CIUDADES Y LOS EDIFICIOS PAVIMENTAN EL CAMINO AL CERO NETO EN EMISIONES DE CARBONO

- Las ciudades, en asociación con los legisladores nacionales, implementan políticas y programas sólidos para reducir las emisiones de GEI en los parques inmobiliarios existentes, y garantizar que los edificios nuevos se construyan con la menor huella posible. Para el 2030, todos los edificios nuevos funcionan con cero neto en emisiones de carbono y ha habido una reducción en el carbono incorporado de al menos el 40 % respecto de los niveles del 2020. Esto alcanza el 100 % de aquí al 2050.
- Se mejoran las redes eléctricas para cumplir con las crecientes demandas de fuentes energéticas con cero neto.
- Los edificios nuevos y reacondicionados, cuentan con alta eficiencia energética y comienzan a incluir de forma predeterminada una capacidad de producción de energía renovable o funciones de almacenamiento de energía.
- El acuerdo y la adopción de métricas comunes en la cadena de valor de edificación y construcción, ayuda a establecer caminos de descarbonización claros, facilitando la transición al cero neto.
- Las ciudades de rápido crecimiento, desalientan la dispersión urbana descontrolada y dirigen las inversiones de infraestructura hacia un crecimiento más compacto y eficiente.

EL SURGIMIENTO DE COMUNIDADES URBANAS Y RURALES RESILIENTES

- Se integra la resiliencia a largo plazo en la infraestructura y planificación urbana y rural; para ese fin, los planificadores mejoran sus capacidades de adaptarse, aprender y transformarse.
- Las autoridades locales y de las ciudades guían a las sociedades en la adaptación a importantes cambios climatológicos y en la adopción de la resiliencia. Esto incluye resiliencia ante eventos climáticos extremos, niveles del mar cambiantes, escasez de agua, temperatura más alta, cosechas agrícolas más exiguas y menos recursos materiales.
- Aumenta la capacidad de los edificios de controlar las inundaciones por marejadas ciclónicas y las olas de calor. Se acopia agua y se destina a nuevos usos, se utilizan áreas verdes para reducir la sequía y los avances tecnológicos apoyan la regulación del calor y los climas saludables en interiores.
- Las ciudades y las comunidades fomentan la expansión de la resiliencia hacia otras catástrofes ambientales y sociales, incluidas las pandemias.
- Se ponen en práctica sistemas de alarma temprana y planes de emergencia universalmente accesibles en todo el mundo. Los habitantes de zonas urbanas y rurales están preparados para activar protocolos de emergencia

UN CAMBIO A ESPACIOS PARA VIVIR CIRCULARES QUE MINIMIZA EL CONSUMO Y LOS RESIDUOS

- El pensamiento circular se adopta de manera cada vez más generalizada en los modelos de negocio del entorno construido, las estructuras de propiedad, y la gestión y las prácticas de construcción, creando un abanico de oportunidades del mercado y de empleo.
- Los incentivos y las innovaciones favorecen una reducción drástica en el uso de materiales en los edificios. Se desarrollan y hacen cumplir normas de construcción, con el fin de asegurar que los nuevos edificios se diseñen para aumentar las posibilidades de renovación y reciclaje. Se conservan las edificaciones antiguas, en lugar de demolerlas, y cumplen nuevas funciones.
- Las políticas estimulan la aplicación generalizada de materiales de construcción secundarios y de naturaleza biológica renovables que son modulares y desmantelables.
- Se transparenta información precisa del rendimiento de sostenibilidad para todos los materiales de construcción, permitiendo el desarrollo de evaluaciones confiables del ciclo de vida. El uso de pasaportes de edificios se populariza y expande.
- Crecen considerablemente los modelos basados en los servicios. Muchas compañías expanden sus ofertas de productos, con la inclusión de servicios de construcción y mantenimiento, mejorando la eficiencia y permitiendo circuitos de productos cerrados. También aumentan la reutilización, la reparación y el reacondicionamiento, lo que genera numerosos puestos de trabajo.



LAS CIUDADES SE HACEN PENSANDO EN TODOS

- Los Gobiernos y las empresas se asocian para asegurar que la gente de todos los niveles socioeconómicos, disponga de viviendas de alta calidad, asequibles, accesibles y adaptables.
- Los vecindarios se diseñan y rediseñan con el fin de ser accesibles, inclusivos, seguros y sin riesgos. Estos proporcionan acceso a oportunidades de empleo, comida, cultura, atención médica, movilidad, educación y estilos de vida saludables y activos.
- Las ciudades se desarrollan de modo de salvaguardar el patrimonio cultural y natural.
- En consulta con las partes interesadas, los planificadores y arquitectos, diseñan espacios para la comunidad biodiversos, verdes e inclusivos, y crean edificios multifuncionales que apoyan un rango de actividades recreativas interactivas.
- Se adapta la infraestructura para satisfacer las necesidades de poblaciones envejecidas, con viviendas accesibles, conectadas e inclusivas.

SE INTEGRA EL RESPETO POR LOS DERECHOS HUMANOS EN LOS SECTORES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN A NIVEL MUNDIAL

- Se desarrollan áreas urbanas y rurales de una forma en que se respetan los derechos y las necesidades de las comunidades locales y no queda nadie rezagado.
- Los proyectos de construcción aseguran salarios justos y dignos para los trabajadores y se esmeran en alcanzar los estándares más altos posibles de salud y seguridad.
- Los Gobiernos, las ciudades y las empresas aúnan esfuerzos para asegurar que las formas contemporáneas de esclavitud, el trabajo forzoso y el trabajo infantil, se eliminen del sector de la construcción y de las cadenas de valor de los materiales de los que depende.
- A medida que las prácticas de construcción evolucionan, se capacita continuamente a los empleados para mejorar en su puesto de trabajo o desempeñarse en uno nuevo y se los empodera para prosperar.

ODS RELACIONADOS



- 1.5** Para el 2030, fomentar la resiliencia de los pobres y las personas que se encuentran en situaciones vulnerables y reducir su exposición y vulnerabilidad a los fenómenos extremos relacionados con el clima y a otros desastres económicos, sociales y ambientales.
- 3.4** Para el 2030, reducir en un tercio la mortalidad prematura por enfermedades no transmisibles mediante la prevención y el tratamiento y promover la salud mental y el bienestar.
- 3.9** Para el 2030, reducir sustancialmente el número de muertes y enfermedades producidas por productos químicos peligrosos y la contaminación del aire, el agua y el suelo.
- 6.4** De aquí al 2030, aumentar considerablemente el uso eficiente de los recursos hídricos en todos los sectores y asegurar la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua dulce para hacer frente a la escasez de agua y reducir considerablemente el número de personas que sufren falta de agua.
- 7.3** De aquí al 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.
- 8.5** De aquí al 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor.
- 8.7** Adoptar medidas inmediatas y eficaces para erradicar el trabajo forzoso, poner fin a las formas contemporáneas de esclavitud y la trata de personas y asegurar la prohibición y eliminación del trabajo infantil.
- 8.8** Para el 2030, proteger los derechos laborales y promover un entorno de trabajo seguro y sin riesgos para todos los trabajadores, incluidos los trabajadores migrantes, en particular las mujeres migrantes y las personas con empleos precarios.
- 9.1** Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos.
- 9.4** De aquí al 2030, modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles, utilizando los recursos con mayor eficacia y promoviendo la adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente racionales.
- 11.1** De aquí al 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales.
- 11.3** De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.
- 11.5** De aquí al 2030, reducir significativamente el número de muertes causadas por los desastres, y de personas afectadas por ellos, y reducir considerablemente las pérdidas económicas directas provocadas por los desastres en comparación con el producto interno bruto mundial, haciendo especial hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones de vulnerabilidad.
- 11.6** De aquí al 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo.
- 11.7** De aquí al 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.
- 12.2** De aquí al 2030, lograr la gestión sostenible y el uso eficiente de los recursos naturales.
- 12.5** De aquí al 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización.
- 12.8** De aquí al 2030, asegurar que todos tengan la información y los conocimientos pertinentes para el desarrollo sostenible y los estilos de vida en armonía con la naturaleza.
- 13.1** Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países.
- 13.2** Incorporar medidas relativas al cambio climático en las políticas, estrategias y planes nacionales.
- 13.3** Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana.
- 15.5** Adoptar medidas urgentes y significativas para reducir la degradación de los hábitats naturales, detener la pérdida de la diversidad biológica y, para el 2020, proteger las especies amenazadas y evitar su extinción.

ESPACIOS PARA VIVIR

ÁREAS DE ACCIÓN EMPRESARIAL 2020 – 2030

01

Implementar metas basadas en la ciencia a corto, mediano y largo plazo, para reducir la huella de carbono del ciclo de vida de estructuras construidas en búsqueda del cero neto en emisiones. Colaborar con clientes, proveedores y todos los actores del entorno construido, para asegurar que se cumplan las metas e impulsar medidas cero neto de construcción y renovación.

02

Contribuir al desarrollo de hojas de ruta de descarbonización nacional y sectorial, e involucrarse con autoridades a nivel local, nacional y regional para defender las metas, los códigos y planes de construcción, y los procesos de autorizaciones y adquisiciones, necesarios para un entorno construido sostenible.

03

Desbloquear el potencial de la digitalización para facilitar el registro y la transferencia de datos entre las partes interesadas de forma transversal en las etapas del ciclo de vida, a fin de promover una planificación urbana más holística, mayor transparencia y eficiencia en el sector del entorno construido.

04

Crear maneras en que los residentes jueguen un rol en la minimización de los impactos ambientales de los espacios en que viven y trabajan.

05

Desarrollar modelos de negocio circulares para mantener el valor de los materiales y recursos durante la vida útil de las estructuras construidas. Innovar para elegir opciones circulares más convenientes, confiables y competitivas en cuanto a costos.

06

Edificios e infraestructura preparados para el futuro, que soporten las catástrofes ambientales, sociales y relacionadas con la salud, a través de planificación urbana, normas de rendimiento y prácticas de construcción.

07

Desarrollar y adoptar metas basadas en la ciencia con respecto a la naturaleza, que tengan en cuenta los impactos desde la extracción de materiales hasta la construcción y el uso final del edificio. Integrar soluciones basadas en la naturaleza en los esfuerzos de diseño y construcción.

08

Innovar y colaborar en nuevas técnicas y modelos para asegurar la entrega de viviendas asequibles y de calidad que fomenten la salud y el bienestar, en urbanizaciones existentes y nuevas.

09

Llevar a cabo y mejorar la diligencia debida en línea con los Principios Rectores sobre las Empresas y los Derechos Humanos de la ONU, con vistas a respetar los derechos humanos y asegurar condiciones de trabajo decente en toda la cadena de valor de la construcción, incluso en la economía informal.

10

Desarrollar estrategias integrales a fin de apoyar una transición justa para los trabajadores que puedan verse afectados por los métodos de construcción, los materiales y las tecnologías emergentes.